


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 82
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 145989
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-82 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, G23a25a nazım imar planı paftası, 1750 ada, 41'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

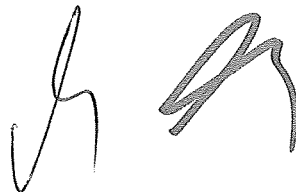
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 126. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi sınırları içerisinde, G23a3, G23a.25a nazım, G23a.25a.3c-d uygulama imar planı paftası, 1750 ada, 41 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi sınırları içerisinde, G23.a3, G23a.25a nazım, G23a.25a.3c-d uygulama imar planı paftası, 1750 ada, 41 nolu parselin 1/25000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 320 k/ha yoğunluklu ticaret alanı olan kullanımının yatırımcı firmanın lojistik ve depolama faaliyetinde kullandığı alanlara entegre edilmesi amacı ile depolama alanına dönüştürülmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan 07.10.2013 tarih 145989 sayılı yazımız ile görüş istenmiş olup, Ulaşım Daire Başkanlığı 11.10.2013 tarih ve 145989 sayılı cevabi yazısında söz konusu değişikliğe konu depolama alanına giriş yapılan kapının yerinin değiştirilmemesi ve yeni bir kapı açılmaması koşuluyla ulaşım açısından herhangi olumsuz bir durum oluşturmayacağı belirtildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, söz konusu parsellerin bitişiğinde yer alan kullanım ile bütünlük sağlayacak şekilde hazırlanan ve bu haliyle nazım imar plan ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı değişikliği teklifi; uygulama imar planı değişikliği aşamasında plan notlarına söz konusu firmanın faaliyet gösterdiği alanda yapılmış/yapılacak yapıların D-100 Karayolu cepheli kısımlarında görsel kirliliği ortadan kaldırma adına ağaçlandırma vb. tedbirlerinin alınması ile ilgili düzenleme yapmak konusunda gerekli plan notlarının ilave edilmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.12.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, G23a25a nazım imar planı paftası, 1750 ada, 41'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU ve Süleyman TANYILDIZ'ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.



Adnan KOSKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

